



Comune di
San Miniato

San Miniato, 30 marzo 2026

**Al Gruppo Consiliare
Gruppo Misto**

e p.c.

agli altri CAPIGRUPPO CONSILIARI di
Partito Democratico
Noi per San Miniato
Filo Rosso
Forza Italia/Lega/Noi Moderati/PLI
Fratelli d'Italia
Filo Rosso

**Oggetto: Risposta Interpellanza del Gruppo Consiliare Gruppo Misto
“Stato di sicurezza e conformità normativa dello stabile in ristrutturazione destinato a
biblioteca pubblica a San Miniato Basso”**

Con riferimento all'interpellanza di cui all'oggetto, si risponde come di seguito.

1)

La destinazione degli alloggi sociali è residenziale e pertanto deve rispettare le normative igienico sanitarie, che risultano garantite. Gli interventi sul soffitto della biblioteca e degli uffici attigui saranno attuati contestualmente al resto delle lavorazioni previste nell'ambito della rifunzionalizzazione in programma.

2/5)

La compatibilità tra le due funzioni (abitativa e di servizio alla collettività) è garantita dalla netta separazione tra le stesse, oltreché dallo strumento urbanistico vigente. Le valutazioni sotto il profilo antincendio sono state ampiamente svolte nell'ambito del percorso effettuato che ha condotto all'ottenimento del CPI.

Gli alloggi sociali comunali posti al primo piano, come da relativo regolamento, sono destinati ai beneficiari con atti di assegnazione di durata annuale che può essere rinnovata di volta in volta nell'ottica di un percorso di uscita dall'emergenza abitativa e di recupero di un'autonomia



Comune di
San Miniato

economico-lavorativa. La compresenza tra le due destinazioni (abitazioni e biblioteca), sebbene sia certamente un aspetto delicato da attenzionare e gestire correttamente, oltre ad essere garantita da aspetti e interventi tecnici (come sopra descritti), al momento risponde alla scelta del nostro Comune di dotarsi di un numero importante di alloggi tali da riuscire a tamponare la grande quantità di situazioni di emergenza abitativa del territorio.

L'uscita di sicurezza indicata come via di fuga per l'archivio è conforme alla normativa come da esito dei sopralluoghi da parte del Comando Vigili del Fuoco nell'ambito del procedimento per il rilascio del CPI.

Le scale mobili utilizzate per l'accesso agli scaffali dei locali archivistici risultano conformi agli standard di sicurezza previsti dalla normativa vigente. Le scaffalature dell'archivio storico rispettano le normative in materia.

6/10)

La formazione per il personale dipendente è quella prevista da D.Lgs. 81/08. Per la riapertura della biblioteca sono stati stanziati a Bilancio 150.000,00 euro per i lavori.

L'impianto di climatizzazione presente nell'archivio non risulta funzionante e poiché datato sono in corso valutazioni sulla possibilità di reperire le componenti da sostituire per la sua rimessa in funzione.

Nel mese di dicembre 2025 è stato effettuato un affidamento per la fornitura di arredi, attrezzature e complementi d'arredo, per un importo complessivo pari a euro 149.999,00 IVA inclusa.



IL SINDACO
Simone Giglioli